

Pals

La Generalitat recorrerà contra la sentència del Tribunal Superior que fa protegir els aiguamolls. Plana 9

URBANISME

La Generalitat recorrerà la sentència que fa protegir els aiguamolls de Pals

El Tribunal Superior ha resolt que són no urbanitzables i subjectes a protecció especial

XEVI XIRGO

■ **Girona.** — Els serveis jurídics de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya recorreran contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya segons la qual els aiguamolls de Pals han de ser considerats com a sòl no urbanitzable subjecte a protecció especial. El pla general de Pals, aprovat pels serveis d'Urbanisme a Girona l'any 1986, considera la zona d'aiguamolls com a sòl urba-

nitzable no programat. La sentència del Tribunal Superior feta pública la setmana passada considera que aquesta qualificació no s'ajusta a la legalitat perquè els aiguamolls són considerats una zona protegida per la Llei d'Espais Naturals del 1985. Segons Jaume Torrent, cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona, la Generalitat sempre ha tingut clar que la zona dels aiguamolls s'ha de protegir. Torrent manté que la qualificació que la Generalitat va fer del sector

—com a urbanitzable no programat— no va en contra de la protecció dels aiguamolls. «Es va qualificar urbanitzable no programat i el planejament establia que el propietari havia de cedir un setanta per cent del sector a l'Administració. D'aquesta manera, l'Administració aconseguia ser el titular dels aiguamolls, mentre que si es catalogava com a zona a protegir, si bé no s'hi podia fer res, no s'aconseguia la titularitat pública dels terrenys», va dir Torrent. La sentència del Su-

prem estableix, però, que el cent per cent de la zona ha de ser catalogada com a protegida. Per a Torrent, però, una part d'aquests aiguamolls ja no es poden considerar perquè s'hi ha construït un càmping i s'hi han realitzat moviments de terres. «Si la zona s'hagués catalogat com a protegida, si després l'Administració en volgués aconseguir la titularitat, no hi ha altre remei que indemnitzar. De l'altra manera, no és més que una cessió, segons Torrent.

"Diari de Girona", 7 de març de 1990

La sentencia del TSJ no es ejecutiva y ha sido apelada

Urbanismo afirma que el plan de Pals garantiza la protección de los «aiguamolls»



El responsable de los Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat en Girona, Jaume Torrent, considera que la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, que declara no urbanizables los «aiguamolls» de Pals y suspende la aprobación definitiva del plan general de la localidad, puede dificultar que las zonas húmedas del

municipio pasen a ser de titularidad pública. Según Torrent, el plan general que aprobó la comisión provincial de Urbanismo de Girona garantiza la protección efectiva del 70 por ciento de los «aiguamolls» de Pals y se ha apelado ante el Tribunal Supremo.

El cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat en Girona, Jaume Torrent, considera que la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que declara no urbanizables los «aiguamolls» de Pals y suspende la

aprobación definitiva del plan general de la localidad, puede dificultar que las zonas húmedas del municipio pasen a ser de titularidad pública. Según Torrent, el plan general que aprobó la Comisión provincial de urbanismo de Gi-

rona garantiza la protección efectiva del 70 por ciento de los «aiguamolls» de Pals, mientras que se permitía edificar en el 30 por ciento restante. La Generalitat ya ha apelado contra esta sentencia ante el Tribunal Supremo.

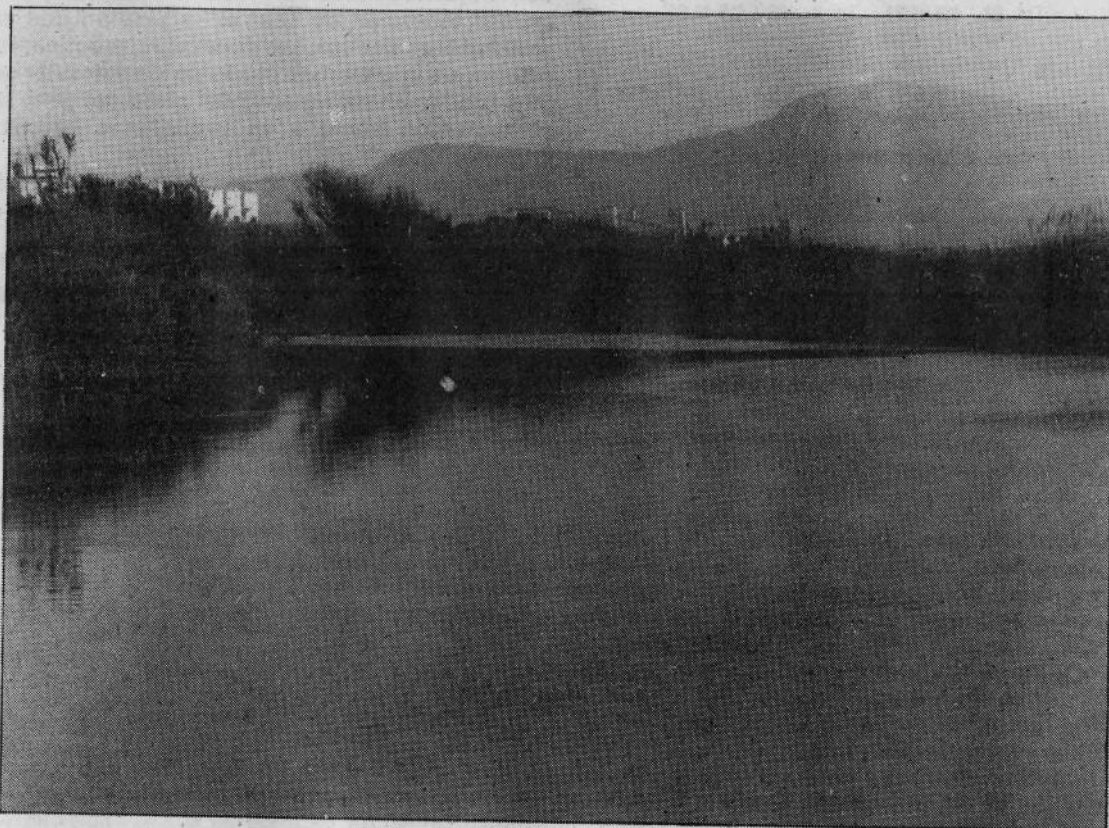
La Generalitat ha apelado al Supremo contra la sentencia del TSJ

El plan de Pals asegura la protección de los «aiguamolls», según Urbanisme

DdeG

Girona.— El cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat en Girona, Jaume Torrent, considera que el plan general de Pals que la Comisión provincial de urbanismo aprobó el 14 de marzo de 1986 aseguraba la protección de los «aiguamolls» de la localidad, ya que, «si bien se calificaba como suelo urbanizable no programado el 30 por ciento de la zona, se aseguraba la titularidad pública del 70 por ciento restante, a través del procedimiento de cesión gratuita de esta zona». En opinión de Jaume Torrent, la reciente sentencia del Tribunal Superior de Justicia (TSJ) de Catalunya, que declaraba no urbanizables los «aiguamolls» de Pals y suspendía la aprobación definitiva del plan general de la localidad, podría dificultar la protección efectiva de las zonas húmedas de la población. En este sentido, ha indicado que «el plan general garantizaba la protección del 70 por ciento de los «aiguamolls», que pasaban a ser, por cesión gratuita, de titularidad pública. Sin embargo —añadía—, si el plan es anulado, la administración deberá arbitrar las medidas para adquirir los «aiguamolls», y esto puede dificultar su protección efectiva».

Según la citada sentencia, el sector de les Illes de los «aiguamolls» de Pals, que en el plan general se calificaba como de suelo urbanizable no programado, debía ser considerado como suelo no urbanizable objeto de protección especial. La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya aceptaba el recurso contencioso-administrativo interpuesto por seis particulares y los partidos políticos ERC y PSUC contra la denegación, por parte de la Comisión provincial de urbanismo de Girona, del recurso de alzada que habían interpuesto anteriormente contra la aprobación definitiva del plan general de Pals. Por tanto, el TSJ declaraba nullos, por considerarlos «no ajustados a derecho», tanto el acuerdo



El cap dels Serveis d'Urbanisme en Girona considera que la sentencia del TSJ impide garantizar la protección efectiva de los «aiguamolls» de Pals. (Foto DAVID QUINTANA).

de denegación del recurso de alzada como la aprobación del plan de Pals. No obstante, esta sentencia no era ejecutiva, y ya ha sido apelada por la Generalitat ante el Tribunal Supremo. Jaume Torrent justificó, ayer, la calificación como de suelo urbanizable no programado del sector de les Illes de los «aiguamolls» de Pals afirmando que «la zona donde se permitía la edificación ya está ocupada actualmente por un camping, y permitir la construcción de casas no hubiera sido más perjudicial. A cambio —indicó—, se obtenía la cesión gratuita del 70 por ciento restante de la zona, no afectado por ninguna construcción, que, de esta manera, se podría proteger de forma efectiva». Uno de los argumentos que utiliza el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya para justificar su sen-

tencia es un informe de la dirección general de Millora Rural de la Generalitat, que asegura que la edificación en los «aiguamolls» de Pals «supondría la inmediata destrucción de este importante espacio húmedo, con el correspondiente impacto ecológico y ambiental». La inclusión de este estudio en la sentencia fue utilizada por uno de los demandantes, Ramon Fortià, para asegurar, la semana pasada, que el TSJ había demostrado «la contradicción existente en el sí de la Administración, porque el tribunal ha utilizado los argumentos de la Generalitat para ir contra una decisión de la propia Generalitat». Sin embargo, Jaume Torrent, que aseguró, ayer, que desconocía el informe de Millora Rural, indicó que «dudo que tenga que estar protegida una zona donde actualmente hay

un camping y que ya se encuentra en bastante mal estado, por lo que me parece difícilmente protegible». El cap dels Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat en Girona considera que la sentencia del TSJ, si se hace efectiva, «puede dificultar que los «aiguamolls» de Pals pasen a ser de titularidad pública. Si esta zona tiene realmente los valores que indica la sentencia —añadió—, deberá ser adquirida por la Administración para que pueda ser efectivamente protegida; pero se pueden plantear problemas con los propietarios, y esto puede poner en peligro dicha protección». Jaume Torrent señalaba que, «en cambio, el plan general de Pals garantizaba la titularidad pública de los terrenos a través de los mecanismos de la ley del suelo».