

El plan de urbanismo de Pals ocupa terrenos de la zona terrestre-marítima

Página 16

Passat Nadal es delimitarà exactament la zona afectada

El pla de Pals ocupa terrenys de la zona terrestre marítima

El pla d'ordenació de Pals que recentment va entrar en vigor, presumiblement envaeix una part de zona terrestre marítima segons han denunciat els grups ecologistes del Baix Empordà i han comprovat els tècnics del Ministeri d'Obres Públiques. La zona afectada està situada prop dels aiguamolls de Pals i en total el pla permetria la urbanització d'unes hectàrees de terreny que d'acord amb la delimitació de la costa gironina són terreny públic. Ramon Fortià del grup de defensa dels aiguamolls de Pals ha explicat que «ens vàrem adonar d'aquesta irregularitat simplement contractant els plans del pla d'ordenació i els del MOPU: La diferència es pot observar gairebé a cop d'ull».

R.ROVIRA

Pals.— L'elaboració del pla d'ordenació urbana de Pals ha estat sens dubte un dels més problemàtics de les comarques de Girona. Inicialment l'Ajuntament empordanès pretenia autoritzar la urbanització d'una àmplia zona dels aiguamolls de la població mentre que els grups ecologistes s'hi oposaven radicalment. Finalment la comissió provincial d'Urbanisme

va adoptar la salomònica decisió d'autoritzar la urbanització d'un terç dels aiguamolls i preservar la resta. Això no va satisfer els grups naturalistes que segueixen demanant la protecció total dels aiguamolls de Pals. Darrerament s'ha afegit un nou element a la problemàtica generada pels aiguamolls baixempordanesos i sobretot a l'aplicació del pla d'ordenació de Pals. Concretament els grups naturalistes varen pronunciar al

MOPU la possibilitat que algunes zones pròximes a la platja i de propietat pública s'haguin qualificat erròniament com espais urbanitzables. Divendres passat els tècnics del MOPU de Girona varen fer les oportunes comprovacions i inicialment sembla que realment el pla de Pals permet la creació d'un pàrquing en una zona pròxima a la zona dels aiguamolls. Ramon Fortià del grup de defensa dels aiguamolls de Pals explicava a Diari de Girona-Los Sitios que «nosaltres també vàrem participar en les comprovacions inicials que es varen fer divendres passat i realment tot fa pensar que hi ha hagut algunes irregularitats. La zona terrestre marítima que quedaria afectada seria d'unes hectàrees si bé ara el que caldrà fer després de les vacances de Nadal es elaborar un estudi més acurat per delimitar exactament la zona afectada». Això pot suposar una nova revisió del pla

d'ordenació de Pals que tot i estar aprovat oficialment per la comissió provincial d'Urbanisme de Girona ha rebut una autèntica pluja de impugnacions adreçades al conseller d'Obres Públiques i Urbanisme Xavier Bigatà en el seu moment haurà de decidir.

De fet el pla de Pals no és pas una excepció en els casos de presumpte invasió de terreny públic per part de la iniciativa privada. Concretament a Castelló d'Empúries una revisió de la línia de costa va demostrar que gairebé tres quartes parts de la futura urbanització Ajuriabrava que es pensava construir a prop d'Empúria-brava ocupava terrenys pertanyents a l'Administració. En aquests moments la comissió provincial d'Urbanisme té pendent de resoldre aquesta qüestió tot esperant que la Direcció General de Ports i Costes aportí més documentació sobre el cas.

BAIX EMPORDÀ: *Pla d'ordenació urbana*

Pals vol fer un pàrking en dues hectàrees dels aiguamolls

Pals / Folch i Ribalta

Els grups ecologistes de la comarca del Baix Empordà han denunciat al ministeri d'Obres Públiques que el pla d'ordenació urbana de Pals ocupa una part de terreny d'ús públic que pertany a la zona terrestre i marítima. Divendres passat, un grup de tècnics, acompanyats pels ecologistes, van visitar l'indret possiblement afectat per aquesta irregularitat, i segons les primeres constatacions, el pla de Pals autoritza la conversió en pàrking d'un espai de dues hectàrees que, segons tots els indicis, és de l'Estat.

L'elaboració del pla d'ordenació urbana de Pals és un dels més problemàtics que s'han redactat darremerament a les comarques de Girona. A part l'oposició dels grups ecologistes a la urbanització dels aiguamolls de la població, darrerament també ha estat obert un nou contenciós sobre la possible urbanització d'una zona afectada per la declaració d'espai no urbanitzable, atès que és d'ús públic. Ramon Fortià, del Grup de Defensa dels Aiguamolls de Pals explicava que «nosaltres ens vam adonar d'aquesta presumpta irregularitat contrastant els plans de l'Ajuntament i els de la zona de costes. La diferència no és pas gaire important, però afecta una zona estratègica important, atès que és al costat mateix d'un dels aiguamolls de la vila empordanesa». Segons les previsions del pla d'ordenació urbana de Pals, en aquest indret hom pensava de fer-hi un pàrking per als vehicles que poden anar al port esportiu de Pals que preveia el projecte inicial



Els aiguamolls de Pals continuen amenaçats

del pla d'ordenació. Finalment, però, la comissió provincial d'urbanisme va desestimar la possibilitat de fer aquest port, i arran d'això la funció del pàrking no ha quedat definida. Ramon Fortià apuntava que «la impressió real és que hi ha una "solapació" de la propietat terrestre - marítima per part del pla, però la delimitació exacta no quedarà totalment definida fins després de Nadal, quan un equip de tècnics del ministeri d'Obres Públiques farà un estudi molt més a fons de la situació i determinarà exactament quin és el grau d'afectació que s'ha produït».

Una primera impressió, però, fa pensar que els estudis del pla de Pals permeten la urbanització o la conversió en pàrking d'unes dues hectàrees de terreny que pertanyen a la zona terrestre - marítima, controlada pel MOPU.

També hi ha hagut un cas semblant a Castelló d'Empúries, i afecta la urbanització de luxe Ajuriabrava. Concretament, era previst de fer una gran urbanització de luxe, amb capital àrab, en aquest indret d'Empúria-brava. Aquest projecte ha quedat paralitzat fins que la comissió provincial d'urbanisme de Girona prengui alguna resolució, perquè possiblement tres quartes parts de la zona urbanitzable pertanyen a l'Administració i no s'hi pot construir res. Actualment la comissió provincial d'urbanisme de Girona no ha pres cap determinació encara sobre aquesta qüestió, esperant un informe que pròximament els enviarà la direcció general de Ports i Costes del ministeri d'Obres Públiques, organisme encarregat de vetllar per la protecció de la zona terrestre - marítima.