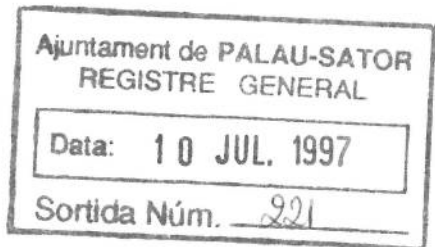




AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**  
(Baix Empordà)  
GIRONA



El Ple Municipal de l'Ajuntament de Palau-sator en sessió ordinària celebrada el passat dia divuit de juny de mil nou-cents noranta-set adopta, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, entre d'altres, el següent acord:

5.7.- Havent tramès els Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona certificació de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió de data 15 d'abril de 1997 (Registre de sortida núm. 1668, de data 19.5.97, i Registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 325, de data 27.5.97), en relació a la sol·licitud d'autorització d'obres pel moviment de terres al paratge les Closes Fondes per convertir-ho en àrea inundable formulada pel Sr. Ramon Fortià Rius i tramesa per l'Ajuntament de Palau-Sator segons el procediment previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

Vistos els següents antecedents:

Primer.- El Sr. Ramon Fortià i Rius presentà en aquest Ajuntament amb data 25.9.96 un escrit comunicant al·l intenció d'efectuar uns moviments de terres en una zona d'antiga estany de la seva propietat amb la pretensió de convertir una àrea inundable temporal en una altra de permanent, la qual cosa comportaria el moviment d'uns 5.000 m<sup>3</sup> de terra i cobrir temporalment el rec que separa les zones d'extracció i deposició a fi i efecte de permetre el pas dels canions i amb la previsió inicial de començar els treballs a començaments del mes d'octubre de l'any 1996.

Segon.- Vist l'anterior escrit aquesta Alcaldia va sol·licitar, en data 4.10.96, un projecte tècnic amb una memòria explicativa dels treballs a realitzar i l'ús per al qual es voldria destinar l'estany, recordant la impossibilitat d'iniciar els treballs fins no disposar de la corresponent llicència municipal.

Tercer.- En data 25.10.97 el Sr. Ramon Fortià i Rius presentà en aquest Ajuntament una "Proposta d'intervenció en unes finques al municipi de Palau-Sator" juntament amb un informe de data 23.9.96 de la Delegació Territorial a Girona informant favorablement des del punt de vista estrictament ambiental.

Quart.- En data 25.11.96 aquesta Alcaldia acordà suspendre la resolució definitiva de l'expedient per tal de poder estudiar-lo detingudament i sol·licitar els informes necessaris, elaborant l'Arquitecte Tècnic Municipal l'escaient informe.

Cinquè.- El Ple Municipal en sessió ordinària de data 18.12.96, en el punt 4.4, acordà "trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona perquè emeti l'informe



AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**  
(Baix Empordà)  
GIRONA

preceptiu donat que es tracta d'una actuació en sol no urbanitzable".

Sisè.- Mitjançant escrit amb Registre de sortida de data 29.1.97 els Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona sol·licitaren informe de la Junta d'Aigües-Conques del Nord, certificat del Cadastre de rústica i còpia del títol de propietat.

Setè.- Els Srs. Estefania Roig Bach (dates 20.3.97), Enric de Pouplana d'Esposa (data 21.3.97), Francisco del Pozo Pares (24.3.97), Jaime Vergeli i Josep Vergeli i Bonay (data 26.3.97), Maria Cornellà Morató i Enric Pagès Farrarons (data 26.3.97), Carmen Sendra Isern (data 26.3.97) presentaren escrits en aquest Ajuntament argumentant i expressant la seva oposició en relació a l'actuació projectada.

Vuitè.- En data 1.4.97 es presentaren en aquest Ajuntament 88 signatures, amb nom, cognoms i núm. del D.N.I. de veïns que sol·licitaven urgentment la no creació d'un estany artificial permanent a Sant Feliu de Boada al municipi de Palau-Sator.

D'acord amb les consideracions següents:

Atès que la sol·licitud demanada està compresa dins dels actes administratius subjectes a llicència municipal, d'acord amb el que disposa l'article 247.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (així com l'article 16 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Palau-sator actualment en tramitació però aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona i pendents de l'elaboració d'un text refós), situant-se els treballs demanats dins de terrenys amb la qualificació urbanística de no urbanitzable.

Atès que l'Arquitecte Tècnic Municipal va emetre informe en l'expedient (amb data 28 de novembre de 1996) considerant que les noves actuacions a fer dins els terrenys no urbanitzables segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi en tramitació queden incloses dins de la secció 6a., articles 36 i 37, apartat 4: Condicions del sistema de protecció de rieres i cursos d'aigua, on després de definir-se als apartats 1-2 i 3 les zones de protecció al costat de cursos d'aigua, al seu punt 4 no permeten els moviments de terres, les extraccions d'àrids i alteració de la vegetació existent.

Atès que es tracta d'una actuació en sol no urbanitzable i no essent una activitat agrícola la projectada, abans d'adoptar una resolució municipal s'ha tramitat l'expedient de les obres sol·licitades a la Comissió d'Urbanisme de Girona perquè emeti el seu informe, d'acord amb el que estableix l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, la qual ha informat favorablement aprovant la sol·licitud d'autorització d'obres pel moviment de terres al paratge les Closes Fondes per convertir-lo en àrea inundable, la qual cosa s'ha d'entendre sens perjudici de la resolució que la Corporació Municipal ha d'adoptar en relació a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb el que disposa la normativa urbanística vigent i la jurisprudència.

Atès que les parcel·les 57 i 58 de titularitat del Sr. Ramon Fortià i Rius, en les quals es preten realitzar el moviment de terres sol·licitat, es troben dintre de la zona regable de la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de la Sèquia del Moli de País afectada pels projectes que aquesta Comunitat realitza, i en concret, fent tractaments contra



AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**  
(Baix Empordà)  
GIRONA

el "cranc americà" (declarat plaga a Catalunya en Ordre del DARP del 31.7.91) en tots els recs, sèquies i desaigües, suposant la instal·lació d'aquesta àrea que el tractament de la zona no fós d'utilitat per l'exterminació dels crancs a les altres finques veïnes.

Atès que a poca distància d'aquesta zona, i dins del terme municipal de Pals, hi ha aigües inclosos dins el Pla d'Espais d'Interès Natural, amb una superfície d'unes 60 hectàrees, que configuren un ecosistema extens que s'ha de protegir evitant que es pugui veure pertorbat per actuacions no naturals.

Vist l'escrit presentat en aquesta Corporació per la Comunitat de Regants de la Sèquia del Moli de Pals oposant-se a la creació d'una àrea inundable permanent artificialment amb les perturbacions que pot suposar per al futur, i l'alteració del medi natural de la regió perjudicant les finques agrícoles veïnes.

Vist l'informe tècnic signat pel cap de la secció territorial de la Junta d'Aigües-Servei de les Conques del Nord, de data 18 de febrer de 1997, el qual fa referència a una zona inundada que "...ENCARA QUE NO ES VA PODER IDENTIFICAR, PODRIA COINCIDIR AMB LES PARCEL·LES A REBAIXAR...", afegint que "segons informacions de la guarderia fluvial, aquesta roman inundada bona part de l'hivern i la primavera", i sense ulteriors estudis informa favorablement basant-se en les dos úniques i següents consideracions: 1) Les afeccions al rec de Traient poden ser inapreciables. 2) Pel que fa l'aquífer, es considera que les afeccions també seran insignificants.

Atès que sense ulteriors consideracions medioambientals de major extensió donada la importància de la zona i l'impacte que se'n pot derivar, tot el que no era de la competència de la Junta d'Aigües, però sí del Departament de Medi Ambient, el qual en el seu informe de data 23 de setembre de 1996, únicament sembla valorar com a positiva la conveniència de la recuperació d'una zona d'inundació permanent i es limita a informar favorablement analitzant únicament que "el material extret seria emprat per a la millora d'una finca agrícola situada al costat" però sense preveure ni avaluar l'impacte ecològic i medioambiental amb una abast general en la zona.

Vistos els escrits esmentats en l'antecedent setè assenyalant possibles riscos i perjudicis derivats de la creació d'un estany permanent artificial, el qual suposa l'existència d'aigües estancades no naturalment, havent-se de considerar l'existència de mosquits i altres insectes i organismes, els quals ja hi són actualment en unes dimensions naturals d'acord amb l'entorn però que en tot cas es veuran afectades per la variació de l'habitat.

Tenint en compte que, analitzada la documentació existent, no s'aprecien resultats tan òptims com els descrits ja que "l'important millora sobre l'activitat agrària de la zona" afecta a poc menys del 25% d'una parcel·la -en la qual es pretenen abocar les terres-gairebé minúscula comparada amb l'extensió de tota l'àrea que s'ha de contemplar, i sense que quedi clar que afecti o no a les aigües subterrànies, ja que "és difícilment quantificable" i ni tan sols que la superfície quedi inundada sinó que "s'incrementa el seu caràcter inundable".

Atès que l'actuació sol·licitada pot afectar al nivell freàtic i a la qualitat de les seves aigües, suposant la creació artificial d'un estany una alteració de l'estat natural del



AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**

(Baix Empordà)  
GIRONA

terreny i de les aigües.

Atès que el fet de tenir una lamina d'aigua estancada, especialment a l'estiu -època en la qual de forma natural aquesta desapareix- suposa un risc higiènic, havent-se de tenir en compte no només la fauna existent en la parcel·la en qual es preten actuar sinó que les "noves condicions d'hàbitat" poden importar i atraure diferents espècies que desequilibrin i malmetin l'entorn, tot el que resultaria impossible d'evitar en cas de realitzar-se l'estany artificial.

Atès que s'ha de protegir el Medi Natural, i en aquest sentit, la Comunitat de Regants realitza treballs de neteja i millora de l'Escorço de Traient per evitar inundacions en el cas de fortes pluges, per tal que l'aigua pugui desaiguar.

Vist l'escrit presentat per l'Agrupació de defensa vegetal de l'arròs de Pals, oposant-se a la creació d'una area inundable permanent, i assenyalant que "les esmentades finques, donat que es troben en les immediates proximitats de zones arrosseres, causaran un dany indirecte però important a l'arròs ja que es convertiran, sens dubte, en viver i refugi d'una de les principals plagues de l'arròs en la nostra zona: el barrinador de la tija (*Chilo suppressalis*)".

"Donat que en aquests moment estem fent, conjuntament amb la Comunitat de Regants, tractaments contra el cranc americà (*Procambarus clarki*, declarat com a plaga a Catalunya en Ordre del DARP del 31.7.91; té una incidència econòmica directa en l'arròs en provocar el buidat dels camps) en els recs, sèquies i desaigües; estimem que la instal·lació d'aquesta àrea faria que el tractament de la zona no fos eficaç de cares a l'exterminació dels crancs en els camps d'arròs i altres finques veïnes".

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Pals -el terme del qual limita amb la zona de referència- amb el tenor literal següent: "...El territori immediat del municipi de Pals està qualificat com a zona de protecció agrícola, que comprèn els sòls no urbanitzables que són objecte d'especial protecció per tal de garantir la continuïtat dels seus valors agrològics (art. 228 de les Normes Urbanístiques del Pla General aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona amb data 14.3.98). "La creació artificial d'aquest "ambient aquàtic" representa una alteració d'aquesta zona tradicionalment de conreu, i desequilibra la relació home-natura actual.

"La introducció d'aigües estancades en un medi agrícola afavoreix l'aparició de plagues i en dificulta el seu tractament. S'ha de qüestionar el criteri de "recuperació ecològica", que obliga als conreus veïns a la utilització de més productes químics i de protecció per a la seva supervivència.

"En resum, una àrea permanentment inundada a la zona constitueix un impacte al medi existent i no assegura les condicions d'ús ni la preservació dels interessos agrícoles, que són especialment protegits pel planejament urbanístic del municipi de Pals.

"També s'ha de tenir en compte que la proposta presentada no és una necessitat del municipi de Palau-Sator, sinó un interès personal que no hauria de representar un greuge o perjudici pels veïns."

Atès que la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Pals acordà aprovar l'esmentat informe, en sessió ordinària del dia 24 de març de 1997.

Atès que la Corporació Municipal té en compte també l'esmentat informe en tots els



AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**

(Baix Empordà)  
GIRONA

punts que s'han reproduït en relació a aquest municipi.

Atès que la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals Protegits, amb la finalitat de protegir, conservar, gestionar i, si s'escau, restaurar i millorar la diversitat genètica, la riquesa i productivitat dels espais naturals de Catalunya (article primer) estableix en el seu capítol II unes regulacions específiques, i en concret, en l'article onzè, després de definir les zones humides, assenyala que han de ser preservades i protegides.

Atès que la zona de referència té un caràcter agrícola reconegut pel Decret 2110/66 de BOE de 21.7.66 com a Zona d'Interès Nacional la colonització de les zones regables del riu Ter (des del pantà del Pasteral fins al mar), estant integrat el municipi dins la Comunitat de Regants de la sequia Moli de Pals.

Vist l'informe emès per l'Oficina comarcal del Baix Empordà del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, el qual constata que el paratge de les Closes Fondes té un ús agrícola, "excepte un camp que no es conrea perquè el rec d'escorro és brut, que quan es desseca es conrea del blat de moro, i un cap del Sr. Fortià".

Atès que s'han de tenir en compte, d'acord amb el que expressa l'esmentat informe, aspectes com són els següents: increment d'aus (en conreus agrícoles d'implantació no homogeni, comporta la presència d'aus que malmeten els sembrats colindants), creixement de "cenissos" en camps no conreats, i els efectes als veïns dels conreus colindants com a conseqüència de la humitat que percolaria als camps veïns i que produiria una hidromorfia permanent (normalment en el conreu de l'arròs això no es dona perquè al costat dels camps hi han recs d'escorro, cosa que en la zona afectada no es dona a per tot).

Atès que la nova creació d'un estany, creat artificialment, suposaria que en algunes èpoques de l'any caldria bombar aigua si es volgués mantenir sempre ple d'aigua, davant el dessecament natural, tot el que suposaria una alteració d'acord amb el ja expressat anteriorment.

Tenint en compte que els agricultors del conreu de l'arròs de la zona s'ha constituït en Àrea de Defensa Vegetal, amb la finalitat de ser més respectuosos amb el medi, tot fent compatible les seves expectatives productives amb la preservació de l'entorn, mitjançant la lluita integrada, i en el mateix sentit en el que també treballa el sector fruïter.

Tenint en compte la regulació continguda en les Normes Subsidiàries aprovades inicialment i provisional per aquesta Corporació i definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, pendents de l'elaboració d'un Text Refós, amb una regulació dels usos en el sòl no urbanitzables en els articles 92 (rústec) i 97 (agrícola) especialment cuidados amb l'entorn i el medi natural, i realitzant una previssió expressa de les zones de caràcter humit en l'article 147 que ha de suposar una especial caracterització.

Tenint en compte el moviment de terres sol·licitat és d'un gran abast pel número de metres cúbics que implica i que suposa una alteració de l'equilibri natural en una zona especialment sensible i que aquesta Corporació considera que s'ha de protegir.

Tenint en compte que la Corporació Municipal ha de vetllar per l'interès general i



AJUNTAMENT  
DE  
**PALAU-SATOR**

(Baix Empordà)  
GIRONA

evitar que es provoquin danys a tercers.

Tenint en compte que els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, determinen que en el moment d'atorgar les autoritzacions excepcionals en sòl no urbanitzable com la que ens ocupa, s'han de considerar els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

Podent l'actuació sol·licitada trencar l'harmonia natural del paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia d'aquest terrenys en alterar l'hàbitat; donat que malgrat el que assenyala el sol·licitant els moviments de terra i actuacions preteses són contràries a la preservació en la seva integritat d'un indret amb unes característiques especials sense que aportï cap benefici general; i atès que la implantació de l'estany artíficial, malgrat l'expressat en la proposta d'intervenció presentada, no és en absolut necessària per a la conservació i millora d'aquests terrenys i no pot considerar-se com una futura zona inundada permanent que hagi de ser un estany natural inherent i consustancial a les diverses àrees que integren la zona de Les Closes Fondes amb característiques pròpies i similars a les d'una zona humida.

Tenint en compte la fonamentació indicada, tots els escrits i informes existents en l'expedient, i l'expressat en el paràgrafs anteriors.

El Ple Municipal acorda per unanimitat dels set regidors que integren la Corporació:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud d'autorització d'obres pel moviment de terres al paratge les Closes Fondes o les Closes Boues per convertir-lo en àrea inundable formulat pel Sr. Ramon Fortià Rius d'acord amb l'escrit presentat en data 25 de setembre de 1996 i l'escrit complementari presentat en data 25 d'octubre de 1996 amb una proposta d'intervenció.

SEGON.- Comunicar el present acord al Sr. Ramon Fortià i Rius, de conformitat amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent."

El que li comunica pel seu coneixement i efectes oportuns, significant-li que contra l'esmentat acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, prèvia comunicació a l'òrgan que ha dictat l'acte, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sens perjudici que si ho considera convenient interposi altres recursos que cregui oportuns. La interposició de recursos, llevat dels casos en què una disposició estableixi el contrari segons l'article 111.1 del Text Legal abans esmentat, no suspèn l'execució de l'acte administratiu.

PALAU-SATOR, 8 de juliol de 1997.

EL SECRETARI-INTERVENTOR,



AJUNTAMENT DE  
**PALAU-SATOR**

(Baix Empordà) GIRONA

SR. RAMON FORTIÀ I RIUS. C/ Santa Clara, 62, 41.1a. - 17001 GIRONA